

**大阪府済生会富田林病院建設工事監理業務委託に係る
一般競争入札に係る手続き開始の公告**

大阪府済生会富田林病院建設工事監理業務委託（以下「本業務委託」という。）について、
一般競争入札（以下「競争入札」という）を次の通り実施するので公告する。

平成30年11月5日

社会福祉法人^{恩賜財団}済生会支部大阪府済生会支部長 岡上 武

1 業務概要

- (1) 委託業務名称 大阪府済生会富田林病院建設工事監理業務委託
- (2) 業務内容
- ① 工事監理業務
- ア 設計意図伝達業務
- イ 建設工事監理業務
- ※業務の仕様については、別添の「特記仕様書」及び「建築工事監理業務委託共通仕様書（国土交通省官庁営繕技術基準）」による。また、「工事監理ガイドライン（平成21年9月1日 国土交通省住宅局建築指導課）」に則した工事監理業務を実施すること。
- (3) 履行期間 契約締結の日から平成33年10月31日まで
- (4) 発注者 社会福祉法人^{恩賜財団}済生会支部大阪府済生会支部長 岡上 武
- (5) 業務委託費 事後公表
- (6) 事業の概要
- ① 事業名称 大阪府済生会富田林病院建設事業（以下「本事業」という。）
- ② 事業内容 現病院同規模の現地建替え事業
- ③ 建設場所 大阪府富田林市向陽台1丁目3番36号ほか
- ④ 敷地面積 約24,621.82㎡
- ⑤ 事業費 約8,455,000,000円
- ※事業費は大阪府済生会富田林病院建設事業における実施設計による試算であり、本体建設工事費、現病院等の解体費を含む。
- ⑥ 完了予定 平成33年11月 新病院開院（予定）
- ⑦ 規模等 実施設計図（抜粋）参照

2 担当部局（窓口）

大阪府済生会富田林病院（以下「本院」という。）事務局新病院建設準備課（以下「事務局」という。）

住 所 〒585-0082 大阪府富田林市向陽台1-3-36
電話番号 0721-29-4473
FAX 0721-29-4474
担 当 岩瀬・舟橋
メールアドレス soumukanri@tonbyo.org

3 入札参加者の参加資格要件

入札参加者は、次に掲げる参加資格要件を満たさなければならない。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当していないこと。
- (2) 参加表明書の受付日から契約締結までの期間に、大阪府及び富田林市から指名停止の措置を受けていないこと。
- (3) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立てをなし、または申立てがなされている者でないこと（更生計画認可の決定がなされた場合を除く）。
- (4) 民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生開始手続開始の申立てをなし、または申立てがなされている者でないこと（再生計画認可の決定がなされた場合を除く）。
- (5) 破産法（平成16年法律第75号）に基づく破産開始手続開始の申立てをなし、または申立てがなされている者でないこと。
- (6) 清算中の株式会社である施工者について、会社法に基づく特別清算開始命令がなされた者でないこと。
- (7) 参加表明書の受付日から契約締結までの期間に、手形交換所による取引停止処分を確定された者でないこと。
- (8) 参加表明書の受付日から契約締結までの期間に、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号）に違反し、公正取引委員会から排除措置等の命令が確定した者でないこと。
- (9) 暴力団員による不当な行為の防止に関する法律（平成3年法律第77号）に規定する暴力団員及び暴力団または暴力団員と社会的に非難される関係にある者（従業員を含む）でないこと。
- (10) 工事監理業務の委託者選定及び建設事業の施工者選定に係る組織と資本面又は人事面において関係がない者であること。なお、本書において、「資本面において関係がある者」とは、総株主の議決権の100分の50を超える議決権を有し、またその出資の総額の100分の50を超える出資を行っている者をいい、「人

事面において関係のある者」とは、当該企業の代表権を有している役員を兼ねている者をいう。

- (1 1) 大阪府済生会富田林病院建設事業に係るコンストラクションマネジメント業務に関与している株式会社プラスPM（その協力企業を含む）、若しくは、この企業と資本金又は人事面において関係がない者であること。
- (1 2) 大阪府済生会富田林病院建設事業に係る施工者でないこと。

4 入札参加者の業務遂行能力に関する参加資格要件

入札参加者は、次に掲げる参加資格要件を満たさなければならない。なお、本項における専任とは、法令に特段の定めがあるものを除き、専ら本業務委託の期間中、継続して本業務委託に関する業務に従事するものとし、止むを得ない事由の他は他の者と交代しないことをいう。

- ア 大阪府又は富田林市の「平成29・30年度測量・建設コンサルタント等業務競争入札参加資格」を有し、府または市の入札参加資格者名簿に登録されていること。
- イ 建築士法（昭和25年法律第202号）第23条の規定に基づく一級建築士事務所登録を行っていること。
- ウ 直接的かつ恒常的な雇用関係にある一級建築士が100名以上在籍すること。
- エ 平成20年4月1日から平成30年3月31日までの間に、250床以上の病院の新築、増築、改築に係る工事の実施設計及び工事監理を完了した実績があること。ただし、増築は増築部分が250床以上の病棟を含むものとする。
- オ 平成20年4月1日から平成30年3月31日までの間に、延べ面積20,000㎡（1棟）以上の免震構造を有する建築物の新築、増築、改築に係る工事の実施設計及び工事監理を完了した実績があること。ただし、増築は増築部分の面積が20,000㎡（1棟）以上のものとする。
- カ 工事監理業務の管理技術者（以下「管理技術者」という。）として、一級建築士の資格を有する者を配置すること。なお、配置する管理技術者は、エ及びオの監理業務の実績を有し、直接的かつ恒常的な雇用関係を有する者で、参加表明書提出日において雇用期間が3ヶ月以上経過している者に限る。キ 大阪府済生会富田林病院建設事業に係る実施設計業務を行った入札参加者については、設計業務における管理技術者とは別の者を管理技術者とする。

5 スケジュール（予定）

入札のスケジュールは次のとおりとする。

平成30年11月5日（月）	公告、入札実施要項書等及び設計図書等配布、 質疑受付開始
---------------	---------------------------------

平成30年11月9日（金）	質疑締切
平成30年11月14日（水）	質疑回答
平成30年11月16日（金）	入札参加表明書等の提出期限
平成30年11月20日（火）	参加資格確認結果通知、
平成30年11月27日（火）	開札、落札者の決定（予定）
平成30年12月中旬	契約締結（予定）

6 その他の事項

詳細は、「大阪府済生会富田林病院建設工事監理業務委託入札実施要項書」等による。