

**大阪府済生会富田林病院建設事業工事段階コンストラクション・マネジメント
業務委託に係る一般競争入札に係る手続き開始の公告**

大阪府済生会富田林病院建設事業工事段階コンストラクション・マネジメント業務委託について、一般競争入札（以下「競争入札」という）を次の通り実施するので公告する。

平成30年11月5日

社会福祉法人^{恩賜財団}済生会支部大阪府済生会支部長 岡上 武

1 業務概要

- (1) 委託業務名称 大阪府済生会富田林病院建設事業工事段階コンストラクション・マネジメント業務委託
- (2) 業務内容 本事業におけるコンストラクション・マネジメント業務
※別紙「大阪府済生会富田林病院建設事業工事段階コンストラクション・マネジメント業務委託仕様書」のとおり
- (3) 履行期間 契約締結日から平成32年8月末日まで（I期工事期間）
- (4) 発注者 社会福祉法人^{恩賜財団}済生会支部大阪府済生会支部長 岡上 武
- (5) 業務委託費 金 25,000,000 円（税別）を上限とする。
- (6) 事業の概要
- ① 事業名称 大阪府済生会富田林病院建設事業（以下「本事業」という。）
 - ② 事業内容 現病院同規模の現地建替え事業
 - ③ 建設場所 大阪府富田林市向陽台1丁目3番36号ほか
 - ④ 敷地面積 約 24,621.82 m²
 - ⑤ 事業費 約 8,455,000,000 円
- ※事業費は大阪府済生会富田林病院建設事業における実施設計による試算であり、本体建設工事費、現病院等の解体費を含む。
- ⑥ 完了予定 平成33年11月 新病院開院（予定）
- ⑦ 規模等 実施設計図（抜粋）参照

2 担当部局（窓口）

大阪府済生会富田林病院（以下「本院」という。）事務局新病院建設準備課（以下「事務局」という。）

住 所 〒585-0082 大阪府富田林市向陽台1-3-36
電話番号 0721-29-4473
FAX 0721-29-4474
担 当 岩瀬・舟橋

メールアドレス soumukanri@tonbyo.org

3 応募資格

本業務への入札を希望する者（以下「入札参加者」という。）は3（2）の参加資格を持つ単体企業とする。

（1）入札参加者の参加資格要件

入札参加者は、次に掲げる参加資格要件を満たさなければならない。

- ア 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当していないこと。
- イ 参加表明書の受付日から契約締結までの期間に、大阪府及び富田林市から指名停止の措置を受けていないこと。
- ウ 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立てをなし、または申立てがなされている者でないこと（更生計画認可の決定がなされた場合を除く）。
- エ 民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生開始手続開始の申立てをなし、または申立てがなされている者でないこと（再生計画認可の決定がなされた場合を除く）。
- オ 破産法（平成16年法律第75号）に基づく破産開始手続開始の申立てをなし、または申立てがなされている者でないこと。
- カ 清算中の株式会社である者について、会社法に基づく特別清算開始命令がなされた者でないこと。
- キ 参加表明書の受付日から契約締結までの期間に、手形交換所による取引停止処分を確定された者でないこと。
- ク 参加表明書の受付日から契約締結までの期間に、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号）に違反し、公正取引委員会から排除措置等の命令が確定した者でないこと。
- ケ 暴力団員による不当な行為の防止に関する法律（平成3年法律第77号）に規定する暴力団員及び暴力団または暴力団員と社会的に非難される関係にある者（従業員を含む）でないこと。
- コ 本業務の委託者選定に係る組織と資本面又は人事面において関係がない者であること。なお、本書において、「資本面において関係がある者」とは、総株主の議決権の100分の50を超える議決権を有し、またその出資の総額の100分の50を超える出資を行っている者をいい、「人事面において関係のある者」とは、当該企業の代表権を有している役員を兼ねている者をいう。

（2）入札参加者の業務遂行能力に関する参加資格要件

入札参加者は、次に掲げる参加資格要件を満たさねばならない。なお、本項における

専任とは、法令に特段の定めのあるものを除き、専ら本業務の期間中、継続して本業務に関する業務に従事するものとし、止むを得ない事由の他は他の者と交代しないことをいう。

- ア 大阪府又は富田林市の「平成29・30年度測量・建設コンサルタント等業務競争入札参加資格」を有し、府または市の入札参加資格者名簿に登録されていること。
- イ 発注者の業務支援を行うコンストラクション・マネジャー（CMr）として、日本コンストラクション・マネジメント協会発行「CM（コンストラクション・マネジメント）業務委託契約約款・業務委託書（2009年6月改定版）」に記載の工事段階のCM業務（以下「CM業務」という。）について、次の実績を有するもの。医療法第31条に規定する公的医療機関のうち、病床（医療法第7条2項に規定する「一般病床」）が250床以上の病院の新築、増築及び改築（工事対象範囲が250床以上の病棟を含み、デザインビルド方式で発注した物件に限る）のCM業務を、平成20年度以降に受託しかつ履行した実績が1件以上あること。
- ウ 認定コンストラクション・マネジャー（日本コンストラクション・マネジメント協会の資格試験に合格し登録したものをいう）が5名以上所属していること。
- エ 建築士法（昭和25年法律第202号）第23条の規定による一級建築士事務所の登録を受け、直接的かつ恒常的な雇用関係にある一級建築士5名以上の事務所であること。
- オ 管理技術者として、イの実績を有し、認定コンストラクション・マネジャー（日本コンストラクション・マネジメント協会の資格試験に合格し登録したもの。以下「CCMJ」という。）または、一級建築士の資格を有する者を、専任で配置すること。なお、配置する管理技術者は、直接的かつ恒常的な雇用関係を有する者で、参加表明書提出日において雇用期間が3か月以上経過している者に限る。

4 スケジュール（予定）

入札のスケジュールは、次のとおりとする。

- 平成30年11月5日（月）・・・公告、入札実施要領等配付、質疑受付開始
- 平成30年11月9日（金）・・・入札実施要領等に関する質疑締切
- 平成30年11月15日（木）・・・入札実施要領等に関する質疑回答
- 平成30年11月16日（金）・・・入札参加表明書等の提出期限
- 平成30年11月20日（火）・・・参加資格審査結果通知
- 平成30年11月27日（火）・・・入札、落札者の決定
- 平成30年12月中旬　・・・契約締結（予定）

5 その他の事項

詳細は、「大阪府済生会富田林病院建設事業工事段階コンストラクション・マネジメント業務委託に係る一般競争入札実施要領」等による。